

# Ankaufsprofil 2022

## Investment

Core Plus, Value Add, Opportunistic

## Ankaufsstruktur

Asset Deal, Share Deal

Asset Klassen	Wohnen	Gewerbe	Grundstücke	Betreiberimmobilien (Longstay/Pflege)
<b>Investitions-volumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5-50 Mio. € pro Liegenschaft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5-50 Mio. € pro Liegenschaft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektvolumen von min. 2.500 m<sup>2</sup> BGF</li> <li>• Grundstücksflächen ab ca. 750 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5-50 Mio. € pro Liegenschaft</li> </ul>
<b>Standort/ Lage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deutschlandweit</li> <li>• Innenstadt-, Stadtteil- und Stadtrandlagen mit einer guten ÖPNV- Anbindung</li> <li>• mittlere bis gute Lagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ausgewählter Städte in Deutschland</li> <li>• etablierte Standorte in mittleren und guten Lagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deutschlandweit</li> <li>• Innenstadt-, Stadtteil- und Stadtrandlagen mit einer guten ÖPNV- Anbindung</li> <li>• mittlere bis gute Lagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deutschlandweit</li> <li>• Innenstadt-, Stadtteil- und Stadtrandlagen mit einer guten ÖPNV- Anbindung</li> <li>• mittlere bis gute Lagen</li> </ul>
<b>Objekttyp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnanlagen und Mehrfamilienhäuser</li> <li>• Forward Deals (Neubauten) ab 30 Wohneinheiten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsgebäude und Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entwicklungsgrundstücke mit und ohne Planungsrecht</li> <li>• Baulücken</li> <li>• bebaute Grundstücke mit Nachverdichtungspotenzial</li> <li>• Konversionsflächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnanlagen und Mehrfamilienhäuser</li> </ul>
<b>Objektqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sanierte oder sanierungsbedürftige Objekte ab 30 Wohneinheiten</li> <li>• Objekte mit Instandhaltungsrückstand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sanierte oder sanierungsbedürftige Objekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekte mit und ohne Baurecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sanierte oder sanierungsbedürftige Objekte ab 30 Wohneinheiten</li> <li>• Objekte mit Instandhaltungsrückstand</li> </ul>
<b>Miete</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leerstand akzeptabel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leerstand akzeptabel</li> <li>• mittelfristige Mietverträge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsobjekte mit Leerstand oder auslaufenden Mietverträgen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leerstand akzeptabel</li> <li>• mittelfristige Mietverträge</li> </ul>