

Mertenshof Bonn

Ausgangslage

Auf dem Areal standen früher die Gebäude des Mertenshofs, der über 200 Jahre im Besitz der Familie Mertens und ihren Nachfahren war. Hier sollten Wohnungen entstehen, die Tradition und einen frischen Wind zu vereinen wissen.

Lösung

- Frühzeitiger Gewinn eines Co-Investors
- Ganzheitliche Projektentwicklung durch viele interne Ressourcen, um die jederzeitige Kontrolle über das Projekt zu gewährleisten.
- Enge Zusammenarbeit mit Architekten, lokalem Generalunternehmer und ausführenden Gewerken
- Passende Marketingmaßnahmen wie hochwertige Drohnen-Aufnahmen und Bau-Tagebuch zu einem frühen Zeitpunkt, um schnelle Vollvermietung zu generieren
- Die Einbeziehung eines lokalen Maklers und eines lokalen Generalunternehmers
- Bauüberwachung durch eine eigene Mitarbeiterin und einen externen Gutachter

Ergebnis

Im Jahr 2019 haben wir als zwei.7 unsere erste, eigene Projektentwicklung in der ehemaligen Hauptstadt Bonn realisiert. Nach ca. zweieinhalb Jahren Planungs- und Bauzeit konnten die 36 Mieter den neuen Komplex, bestehend aus drei Baukörpern, in unmittelbarer Rheinnähe beziehen. Der eingehaltene Bauzeiten- und Budgetplan sowie die schnelle Vollvermietung und Zufriedenheit der Mieter hat den Wunsch nach weiteren Projekten innerhalb der Zwei.7 Gruppe sowie bei Co-Investoren geweckt. Das Objekt wurde 2021, an einen von der Corestate verwalteten Fonds, verkauft.

Kontakt

zwei.7 Real Estate
Holding GmbH
Heger-Tor-Wall 26
49078 Osnabrück
+49 541 933979-0
info@zweipunkt7.com